

# Vente de biens immobiliers appartenant à la Ville d'Epernay

Découvrez les biens immobiliers mis en vente actuellement par la Ville d'Epernay.

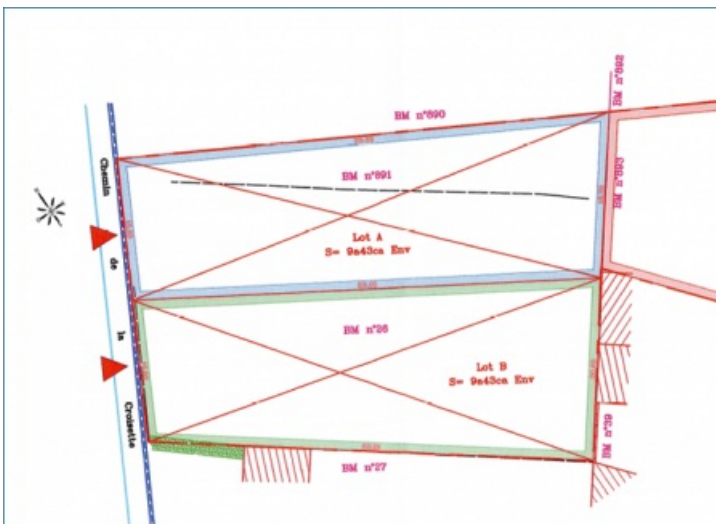


## Lot à bâtir (943 m<sup>2</sup>) :

Parcelle à bâtir d'une contenance de 943 m<sup>2</sup>, située dans le quartier des Futies, secteur Coteaux Ouest.

Le bien sera obligatoirement destiné à la construction d'un pavillon individuel. Ecoles maternelle et élémentaire à proximité, centre-ville à moins de 800 mètres. Secteur calme et recherché.

- **Contenance** : 943 m<sup>2</sup>
- **Désignation cadastrale** : section BM n°900, lot B au plan
- **Document d'urbanisme constituant le lot à bâtir fourni**
- **Prix de vente** : 150 € / m<sup>2</sup>



*Extrait de plan de géomètre*



*Vue du terrain depuis le chemin de la Croisette*

## **2 parcelles à bâtir (2 x 400 m<sup>2</sup> environ) :**

2 parcelles à bâtir d'une surface approximative de 400 m<sup>2</sup> chacune, situées à proximité immédiate du centre-ville.

Les parcelles seront à délimiter par voie de bornage aux frais de l'acquéreur. La désignation des parcelles avant découpage cadastral est BN n°184 et BN n°185.

Les terrains seront obligatoirement destinés à la construction d'un pavillon individuel.

- **Surface à céder** : 2 x 400 m<sup>2</sup> environ
- **Prix de vente** : 150 € / m<sup>2</sup>



*Plan cadastral*



*Vue des parcelles depuis la rue des Gouttes d'or*



*Vue des parcelles depuis le sentier du Platet*

### **Local commercial (400 m²) :**

Local commercial en copropriété, d'une surface de 310 m² environ en rez-de-chaussée et 90 m² environ en sous-sol, situé en centre-ville, à proximité immédiate de l'avenue de Champagne.

Le bien dispose d'une large vitrine en façade.

A l'intérieur, possibilité d'aménager les 9 bureaux existants, répartis autour d'un vaste patio situé sous un puits de lumière. La construction date de 1927 : une belle adresse, beaucoup de cachet.

- **Chauffage** : gaz
- **Diagnostics disponibles** : DPE, amiante, plomb, certificat de mesurage
- **Règlement de copropriété et derniers procès-verbaux d'Assemblée générale**
- **Prix de vente** : 530 000 €



*Façade extérieure*





*Espaces intérieurs*

Infos pratiques

**Important : les ventes sont soumises à la délibération du Conseil municipal.**

L'acte authentique sera signé chez le notaire.

Contact

Pour plus d'informations, contactez le service Patrimoine immobilier et Prospective foncière de la Ville à l'adresse suivante : [patrimoine@ville-epernay.fr](mailto:patrimoine@ville-epernay.fr)