

Vente de biens immobiliers appartenant à la Ville d'Épernay

Découvrez les biens immobiliers mis en vente actuellement par la Ville d'Épernay.



Acquisition d'un bien immobilier :

Le dossier de candidature "[Lot à bâtir](#)" ou "[Bien bâti](#)" est à compléter par les candidats souhaitant acquérir un bien immobilier proposé à la vente par la Ville d'Épernay.

Le dossier complété doit être adressé à :

Madame la Maire d'Épernay
Service Patrimoine immobilier et Prospective foncière
7 bis, avenue de Champagne
B.P 505
51331 EPERNAY CEDEX

Ou par mail : patrimoine@ville-epernay.fr

Rappels importants :

La vente est soumise à la délibération du Conseil municipal.

L'acte authentique sera signé chez le notaire.

Protection des données (RGPD) :

Les informations de ce dossier sont traitées conformément au RGPD. Ces informations peuvent être partagées dans le cadre de l'instruction du dossier de candidature. Le candidat en est informé, y consent et peut exercer ses droits auprès du service municipal gestionnaire des ventes immobilières, à l'adresse suivante : patrimoine@ville-epernay.fr.

Liste des biens immobiliers :

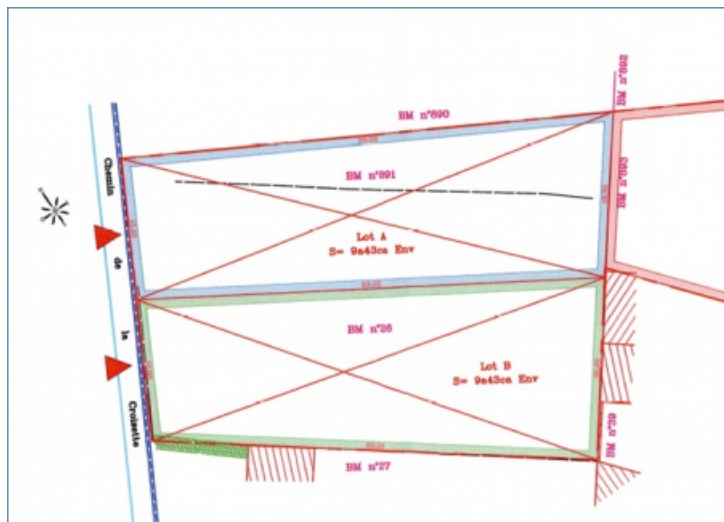
Lot à bâtir (943 m²) :

Parcelle à bâtir d'une contenance de 943 m², située dans le quartier des Futies, secteur Coteaux Ouest.

Le bien sera obligatoirement destiné à la construction d'un pavillon individuel. Ecoles maternelle et élémentaire à proximité, centre-ville à moins de 800 mètres. Secteur calme et recherché.

- **Contenance** : 943 m²
- **Désignation cadastrale** : section BM n°900, lot B au plan
- **Document d'urbanisme constituant le lot à bâtir fourni**

- **Prix de vente** : 150 € / m²



Extrait de plan de géomètre



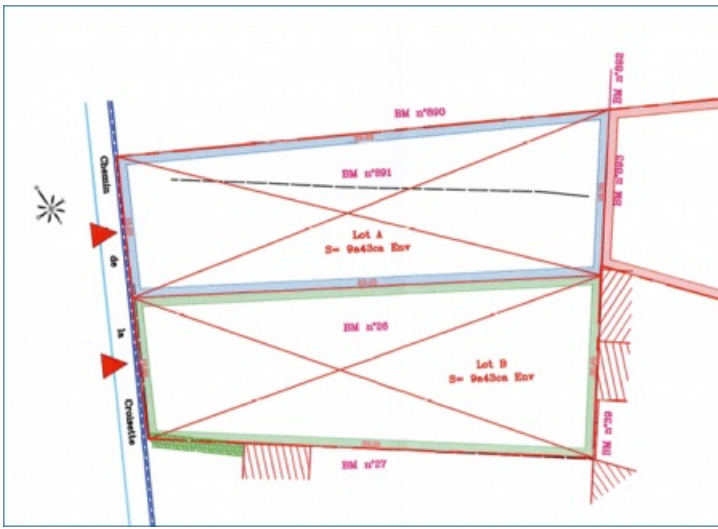
Vue du terrain depuis le chemin de la Croisette

Lot à bâtir (943 m²) :

Emprise foncière à viabiliser, en nature de terrain à bâtir d'une contenance de 943 m², située dans le quartier des Futies, secteur Coteaux Ouest.

Le bien sera obligatoirement destiné à la construction d'un pavillon individuel. Ecoles maternelle et élémentaire à proximité, centre-ville à moins de 800 mètres. Secteur calme et recherché.

- **Contenance** : 943 m²
- **Désignation cadastrale** : lot A sur le plan
- **Document d'urbanisme constituant le lot à bâtir fourni**
- **Prix de vente** : 150 € / m²



Extrait de plan de géomètre



Vue du terrain depuis le chemin de la Croisette

Local commercial (400 m²) :

Local commercial en copropriété, d'une surface de 310 m² environ en rez-de-chaussée et 90 m² environ en sous-sol, situé en centre-ville, à proximité immédiate de l'avenue de Champagne.

Le bien dispose d'une large vitrine en façade.

A l'intérieur, possibilité d'aménager les 9 bureaux existants, répartis autour d'un vaste patio situé sous un puits de lumière. La construction date de 1927 : une belle adresse, beaucoup de cachet.

- **Chauffage** : gaz
- **Diagnostics disponibles** : DPE, amiante, plomb, certificat de mesurage
- **Règlement de copropriété et derniers procès-verbaux d'Assemblée générale**
- **Prix de vente** : 530 000 €



Façade extérieure





Espaces intérieurs

Contact

Pour plus d'informations, contactez le service Patrimoine immobilier et Prospective foncière de la Ville à l'adresse suivante : patrimoine@ville-epernay.fr

Documents

[Dossier de candidature - Acquisition d'un bien bâti](#)

[Dossier de candidature - Acquisition d'un lot à bâtir](#)