Poursuite de la requalification du centre-ville

La Ville d'Epernay engage une nouvelle étape de la transformation d’un secteur de son centre-ville avec la requalification de la place Victor-Hugo, de la rue Porte Lucas, de la place Auban-Moët et de la place Léon-Bourgeois.

Situé au cœur d'un secteur particulièrement fréquenté, ce périmètre concentre de nombreux commerces, services et lieux de vie. Aujourd'hui, ces rues et places présentent un caractère très minéral. Historiquement conçus pour la circulation automobile, ces espaces laissent une place limitée aux piétons et à la nature en ville.

Le projet de requalification vise à **rééquilibrer les usages entre tous les usagers** en donnant davantage d'espace aux piétons et en conservant une offre de stationnement adaptée à l'activité commerciale et **renforcer la présence du végétal** (plantation de 14 arbres et création de 565 m² d'espaces végétalisés)

Place Victor-Hugo :

Cette place sera profondément réorganisée afin d'offrir un espace plus agréable :

- création d'un îlot paysager au cœur de la place afin de constituer un espace de fraîcheur
- simplification de la circulation automobile avec une voie d'entrée et une voie de sortie
- renforcement des espaces piétons
- réduction de la chaussée et réorganisation du stationnement sous forme longitudinale

Rue Porte Lucas et place Auban-Moët :

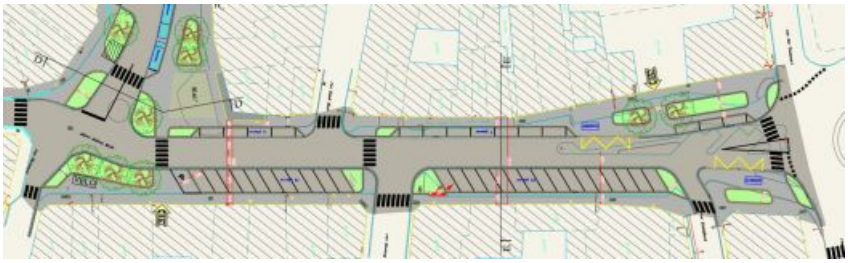
Le projet vise à maintenir le fonctionnement commercial de la rue tout en améliorant son confort d'utilisation :

- maintien des deux sens de circulation
- réorganisation du stationnement (sous forme longitudinale sur la rue Porte Lucas. Conservation d'une partie du stationnement en épi entre la place Auban-Moët et la place Léon-Bourgeois)
- élargissement ponctuel de la chaussée grâce à un redimensionnement des trottoirs
- renforcement des espaces piétons
- création de nouvelles zones végétalisées

La place dite "du Pressoir" disparaîtra au profit d'un nouveau carrefour aménagé avec un régime de priorité par stop.

Entre la place Auban-Moët et la place Léon-Bourgeois :

Ces aménagements viseront à améliorer la qualité des espaces publics.
La redistribution des espaces permettra de réduire l'emprise de la voiture et d'accorder davantage de place aux piétons, aux espaces verts et aux cheminements, plus confortables et plus lisibles.



Calendrier prévisionnel :

La Ville a construit un calendrier permettant de **maintenir au mieux l'activité commerciale du secteur.**

Des interruptions de chantier sont ainsi prévues durant les Féeries de Noël afin de préserver l'accessibilité du centre-ville pendant cette période essentielle pour les commerçants.

Un chantier avec différents intervenants :

Les travaux débuteront par les interventions réalisées sous maîtrise d'ouvrage d’Epernay Agglo Champagne, qui assure les opérations liées à l'assainissement et à l'eau potable. Les interventions de voirie portées par la Ville interviendront ensuite. Les concessionnaires réseaux pourront également être mobilisés selon les besoins, notamment pour les réseaux gaz et électriques.

A partir du lundi 12 octobre 2026 :

Début des opérations de repérage et de piquetage par l'entreprise mandatée par l'Agglomération sur la place Victor-Hugo.

Lundi 19 octobre 2026 :

Rabotage ponctuel de la chaussée sur les secteurs concernés par les travaux d'assainissement place Victor-Hugo et au début de la rue Porte Lucas. Les voies restent circulables durant cette phase.

Du lundi 19 octobre au vendredi 27 novembre 2026 :

Travaux d'assainissement et de renouvellement des réseaux d'eau potable sur la place Victor-Hugo.

Du samedi 28 novembre 2026 au dimanche 3 janvier 2027 :

Interruption du chantier pendant les Féeries de Noël.

Du lundi 4 janvier à avril 2027 :

Reprise des travaux d'assainissement dans la rue Porte Lucas et sur une partie de la place Auban-Moët.

A partir d’avril 2027 :

Travaux de voirie entre la place Victor-Hugo et la place Auban-Moët.

Fin octobre 2027 :

Remise en circulation complète de la première tranche.

Fin novembre 2027 :

Achèvement des plantations de la première tranche.

Début 2028 :

Lancement et réalisation de la seconde tranche entre la place Auban-Moët et la place Léon-Bourgeois avec le début des travaux d’assainissement.

Avril 2028 :

Début des travaux de voirie entre la place Auban-Moët et la place Léon-Bourgeois

Fin octobre 2028 :

Remise en circulation complète de la deuxième tranche.

Fin novembre 2028 :

Achèvement des plantations de la seconde tranche.

Infos pratiques

Chiffres clés :

- 14 arbres
- 565 m² d'espaces végétalisés créés
- 85 places de stationnement maintenues pour 92 places actuellement.

Budget :

Estimation des aménagements réalisés par la Ville :

- Tranche 1 (2027) : 1,45 M€ TTC
- Tranche 2 (2028) : 1,19 M€ TTC
- Coût total : 2,64 M€ TTC