Réaménagement du Jard

L’aménagement du Jard s’articule en plusieurs opérations distinctes, inscrites dans un même espace, mais répondant à des besoins et objectifs spécifiques. Elles participeront, ensemble, au dynamisme et au rayonnement du cœur de ville.

le jard

UN POUMON VERT EN COEUR DE VILLE

Un nouveau lieu de vie à l’horizon 2026

LES DIFFÉRENTES OPÉRATIONS :

CRÉATION D’UN PARKING SOUTERRAIN PAR LA VILLE

A proximité de la place de la République, le nord du site accueille depuis octobre 2024 un parking souterrain.

Il propose 402 places dont une vingtaine d’emplacements pour les deux roues et 20 places équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Grâce à des entrées et sorties distinctes permettant d'éviter les croisements de voitures, et des places de stationnement plus larges, son utilisation est simple et pratique avec une meilleure sécurité et un meilleur confort.

Au même titre que les autres parkings fermés, la première heure de stationnement sera offerte par la Ville.

AMÉNAGEMENT D’UN PARC URBAIN

Au sud, le Jard bénéficiera d’une mise au vert. Il sera transformé par la Ville en vaste espace paysager, à haute valeur environnementale. Un cheminement de promenade reliera le jardin au nord du site, et son parking souterrain.

En savoir plus

DES OPÉRATIONS PRIVÉES

Deux projets de construction privés participeront au dynamisme et au rayonnement du site.

UN ENSEMBLE HÔTELIER RUE EUGÈNE-MERCIER

Entre la place de la République et la sous-préfecture, un ensemble hôtelier sera érigé par la société Bouygues Immobilier. Il comprendra 111 chambres, un restaurant, un bar, un spa, une salle de séminaire, deux boutiques et sera doté de 67 places de stationnement, intégrées dans le futur parking souterrain.

L’établissement sera, à l’instar du projet immobilier, respectueux de l’environnement. Réalisé en conception mixte bois/béton, avec une isolation en matériaux biosourcés, il intégrera l’installation d’un jardin en pleine terre, d’un mur végétalisé et de panneaux photovoltaïques en toiture. L’exploitation de l’hôtel du Jard permettra, en outre, la création de nombreux emplois : entre 55 et 65 équivalents temps plein, dont près de la moitié pour la partie restauration et bar.

UN PROJET IMMOBILIER DANS LA POCHE DU JARD

Entre la sous-préfecture et le passage du Jard, rue Eugène-Mercier, 3 bâtiments d’habitation sortiront de terre. L’opérateur immobilier Sigla Neuf installera la résidence “Les Champélites”, proposant une

cinquantaine de logements de standing sur cette parcelle de 2 500 m². Ces appartements sont labellisés Bepos effinergie 2017 (bâtiment à énergie positive), gage de confort et d'efficacité énergétique. Le projet réserve aussi 99 places de stationnement en sous-sol. Un local commercial accueillera par ailleurs une Maison de Champagne en rez-de-chaussée.

LE CALENDRIER DES TRAVAUX :

Aménagement des abords de la place de la République et du parking souterrain :

Démarrage des travaux : septembre 2024
Livraison prévisionnelle : fin 2025

Aménagement du jardin urbain :

Démarrage des travaux : en plusieurs phases, à partir de début 2025
Livraison prévisionnelle : début 2026

Projet immobilier "Les Champélites" :

Livraison prévisionnelle : fin 2025

Liens utiles
Lire le dossier complet dans ELJ
Pour aller plus loin
Image

Aménagement de l'esplanade Charles-de-Gaulle

Image

Stationnement en parking