

Faire une demande de logement social

Epernay Agglo Champagne compte **4 511 logements sociaux répartis sur 16 communes**.
86% de ces logements sont des logements collectifs et 14% sont des logements individuels.

| Communes | Logements collectifs | Logements individuels | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ou plus |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|-----|-----|------|------|------------|
| Athis | 5 | 15 | 0 | 1 | 6 | 8 | 5 |
| Avize | 51 | 11 | 15 | 13 | 19 | 9 | 6 |
| Blancs-Coteaux | 63 | 57 | 4 | 24 | 33 | 47 | 12 |
| Chouilly | 7 | 7 | 0 | 3 | 3 | 7 | 1 |
| Cramant | 3 | 14 | 0 | 1 | 7 | 7 | 2 |
| Epernay | 3449 | 396 | 143 | 813 | 1502 | 1037 | 350 |
| Grauves | 0 | 6 | 0 | 0 | 2 | 3 | 1 |
| Magenta | 187 | 34 | 23 | 46 | 94 | 49 | 9 |
| Mardeuil | 0 | 37 | 9 | 11 | 0 | 10 | 7 |
| Le Mesnil-sur-Oger | 84 | 7 | 1 | 16 | 23 | 35 | 16 |
| Oiry | 0 | 22 | 0 | 2 | 1 | 16 | 3 |
| Pierry | 9 | 15 | 2 | 4 | 4 | 9 | 5 |
| Plivot | 18 | 6 | 0 | 5 | 11 | 6 | 2 |
| Val-des-Marais | 0 | 3 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| Vert-Toulon | 0 | 4 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 |
| Vinay | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |

Source : RPLS 2024

Les types de logements

| | |
|--------|--|
| Studio | T1 avec cuisine non séparée |
| T1 | 1 pièce principale (à la fois chambre et salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus) |
| T2 | 2 pièces (1 chambre + 1 salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus) |
| T2 Bis | 2 pièces (1 chambre + 1 salon) dont l'une est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus) |
| T3 | 3 pièces (2 chambres + 1 salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus) |
| T3 Bis | 3 pièces (2 chambres + 1 salon) dont l'une est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus) |
| T4 | 4 pièces (3 chambres + 1 salon/séjour OU 2 chambres + 1 salon + 1 salle à manger) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus) |
| T3 T4 | T4 transformé en T3 en réunissant deux pièces pour en faire 1 grande |
| T5 | 5 pièces (4 chambres + 1 salon/séjour OU 3 chambres + 1 salon + 1 salle à manger) + 1 cuisine + 1 salle de bains ou + (avec WC séparés ou inclus) |

Les délais d'attente

En 2023, le délai moyen d'attente avant l'attribution d'un logement sur l'Agglomération d'Épernay était de **6 mois**.

Ce délai varie en fonction de la **taille, de la localisation et des spécificités du logement** demandé. Les délais d'attente sont par exemple plus longs pour les logements individuels, ou pour les demandes spécifiques (balcon, espace extérieur, etc).

Délai moyen d'attente en mois pour l'attribution d'un logement social par typologie en 2023

| Commune | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 et + |
|--------------------|----|--------|----|----|---------|
| Athis | | 5 mois | | 2 | 5 |
| Avize | 1 | | 8 | | |
| Blancs-Coteaux | 4 | 4 | 2 | 14 | |
| Chouilly | | | 3 | 9 | |
| Cramant | | | 4 | 2 | 21 |
| Epernay | 6 | 7 | 6 | 6 | 7 |
| Le Mesnil-sur-Oger | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| Magenta | 4 | 5 | 4 | 14 | 11 |
| Mardeuil | | 17 | | | |
| Oiry | | | | 5 | |
| Pierry | | 5 | 1 | | |
| Plivot | | 15 | 5 | | 3 |
| Vert-Toulon | | | 1 | | |

Source : données issues de l'Infocentre SNE sur les attributions 2023

Réalisation : ARCA - 2024

Les bailleurs

Répartition de l'offre de logements sociaux par commune et par bailleur en 2024

| Commune | Plurial Novilia | Le Foyer Rémois | Nov' Habitat | ICF Habitat Nord-Est | Espace Habitat | La Foncière |
|--------------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------------|----------------|-------------|
| Athis | 20 | | | | | |
| Avize | 55 | | 7 | | | |
| Blancs-Coteaux | 87 | | 33 | | | |
| Chouilly | 11 | 3 | | | | |
| Cramant | 10 | | 7 | | | |
| Epernay | 3362 | 265 | | 107 | 76 | 35 |
| Grauves | 6 | | | | | |
| Magenta | 221 | | | | | |
| Mardeuil | 1 | 36 | | | | |
| Le Mesnil-sur-Oger | 37 | | 54 | | | |
| Oiry | 18 | | 4 | | | |
| Pierry | 24 | | | | | |
| Plivot | 7 | 17 | | | | |
| Val-des-Marais | | | 3 | | | |
| Vert-Toulon | 4 | | | | | |
| Vinay | 1 | | | | | |

| Commune | Plurial Novilia | Le Foyer Rémois | Nov' Habitat | ICF Habitat Nord-Est | Espace Habitat | La Foncière |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Epernay Agglo Champagne | 3864 | 321 | 108 | 107 | 76 | 35 |

Source : RPLS 2024

Vous pouvez également consulter les sites internet des bailleurs sociaux présents sur le territoire :

- Plurial Novilia : www.plurial-novilia.fr
- ICF Habitat Nord-Est : www.icfhabitat.fr
- Nov'Habitat : www.novhabitat.fr
- Foyer Rémois : www.foyer-remois.fr
- Espace Habitat : www.espacehabitat.fr
- Action Logement : www.al-in.fr

Plus d'infos dans la brochure à télécharger dans l'onglet 'Documents' de cette page.

Infos pratiques

Vous souhaitez faire une demande de logement social sur l'Agglomération d'Epernay ?

Vous êtes déjà locataire du parc social et vous souhaitez changer de logement ?

Vous pouvez remplir votre demande en ligne sur le site : www.demande-logement-social.gouv.fr

ou vous rendre au "guichet d'enregistrement" présent sur le territoire :

- Agence Plurial Novilia : 2 rue des Semonts à Epernay, du lundi au vendredi : 8h30 à 12h et 13h30 à 17h30. Le samedi matin de 9h à 12h.

Tél : 03.26.04.98.11