

Capitale de Champagne  
**EPERNAY**

**Cité du  
Champagne**



Aire de mise en  
Valeur de  
l'Architecture  
et du  
Patrimoine



Le 18 Septembre  
2018



## REPERAGE DES CLOTURES PROTEGEES



## POUR RAPPEL

### La classification des immeubles dans le périmètre de l'AVAP

Une simplification des catégories d'intérêt est proposée. Ainsi, la troisième catégorie est tout simplement enlevée car elle n'a aucune répercussion sur le règlement.

 Les constructions classées au titre des MH : légendées en noir. Ces constructions ne font pas l'objet de réglementation AVAP. Elles sont simplement repérées au titre du patrimoine sur la cartographie.

 Les immeubles de premier intérêt pour les édifices de qualité exceptionnelle ou participant fortement à la structuration qualitative de la ville.

 Les immeubles de deuxième intérêt pour les édifices remarquables par la qualité de leur architecture ou du fait de leur appartenance à un ensemble intéressant, présentant une cohérence urbaine.

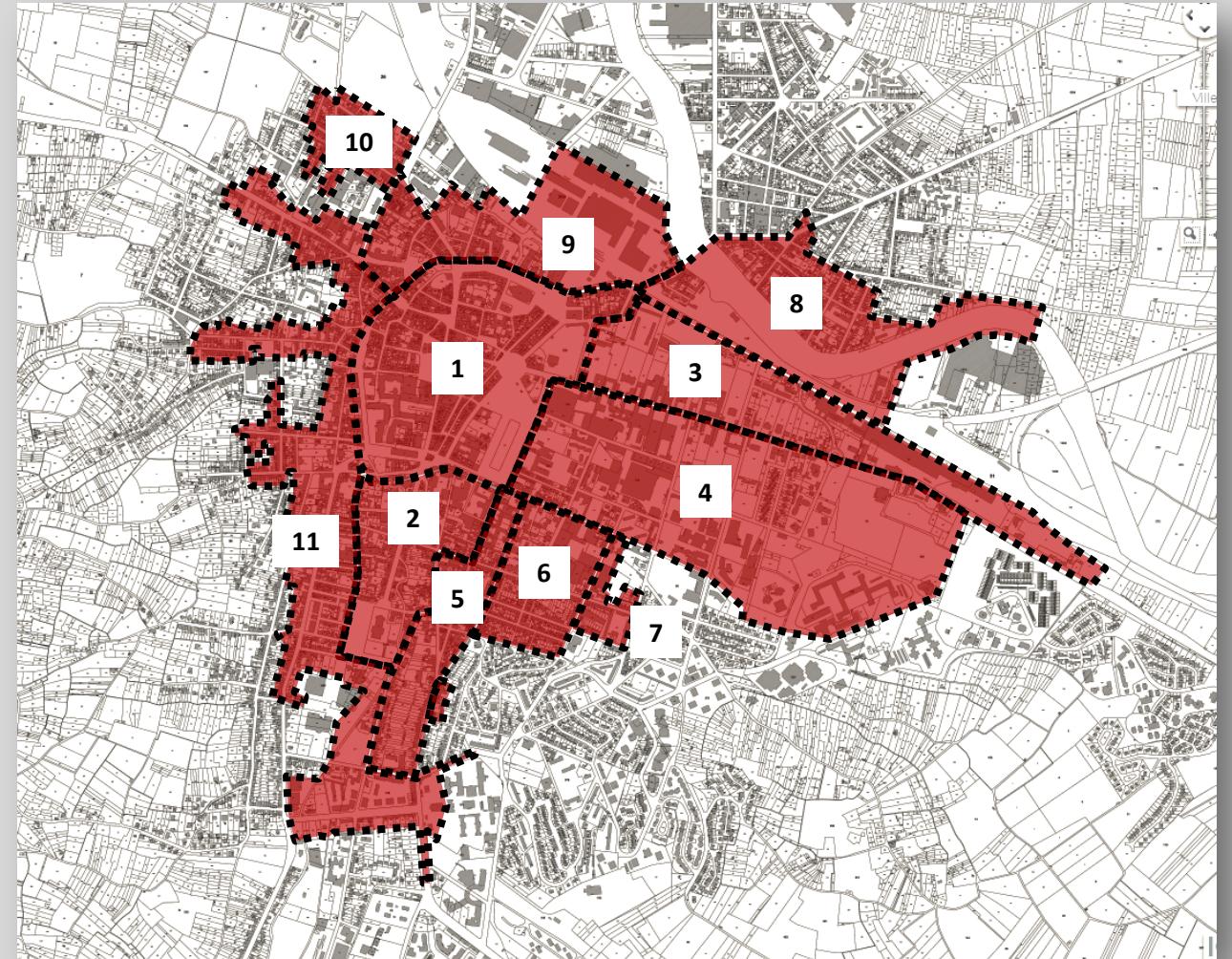
 Les clôtures protégées

## NOTA

1 - Le présent document présente le repérage des clôtures uniquement afin de rendre plus lisible les éléments repérés.

2 - Il n'y a aucune clôture repérée au titre de l'AVAP dans l'ilot 9 du secteur urbain.

## SITUATION DES ILOTS ETUDIÉS EN SECTEUR URBAIN



 Ilots étudiés



## POUR RAPPEL

### La classification des immeubles dans le périmètre de l'AVAP

Une simplification des catégories d'intérêt est proposée. Ainsi, la troisième catégorie est tout simplement enlevée car elle n'a aucune répercussion sur le règlement.

 Les constructions classées au titre des MH : légendées en noir. Ces constructions ne font pas l'objet de réglementation AVAP. Elles sont simplement repérées au titre du patrimoine sur la cartographie.

 Les immeubles de premier intérêt pour les édifices de qualité exceptionnelle ou participant fortement à la structuration qualitative de la ville.

 Les immeubles de deuxième intérêt pour les édifices remarquables par la qualité de leur architecture ou du fait de leur appartenance à un ensemble intéressant, présentant une cohérence urbaine.

 Les clôtures protégées

## NOTA

1 - Le présent document présente le repérage des clôtures uniquement afin de rendre plus lisible les éléments repérés.

2 - Il n'y a aucune clôture repérée au titre de l'AVAP dans les ilots 9 et 11 du secteur urbain.

## SITUATION DES ILOTS AVEC REPERAGE DES CLOTURES EN SECTEUR PAYSAGER

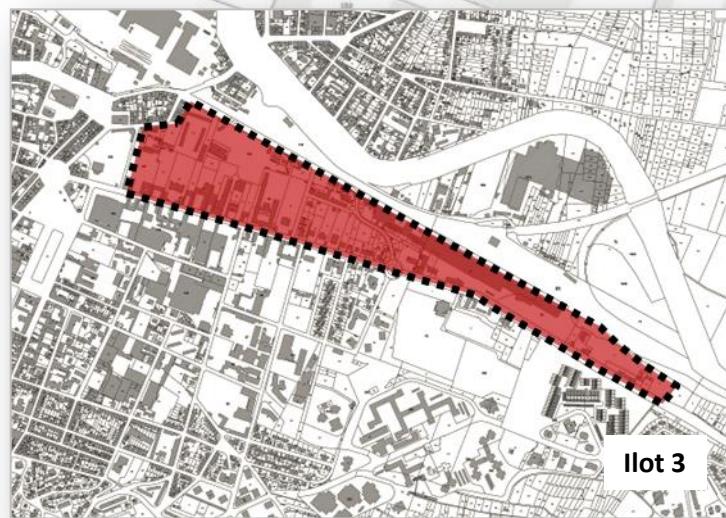
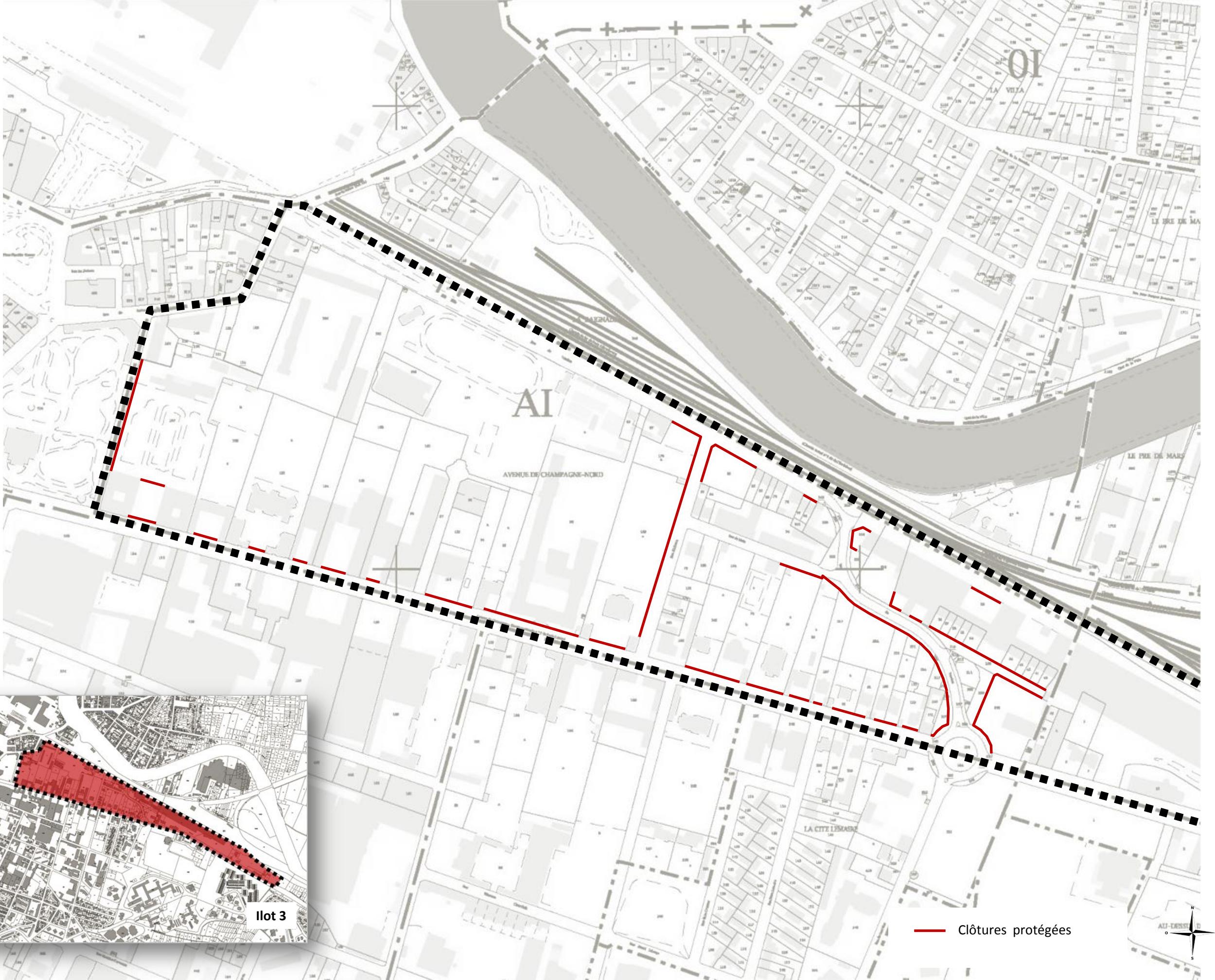


Secteur paysager concerné par la protection des clôtures



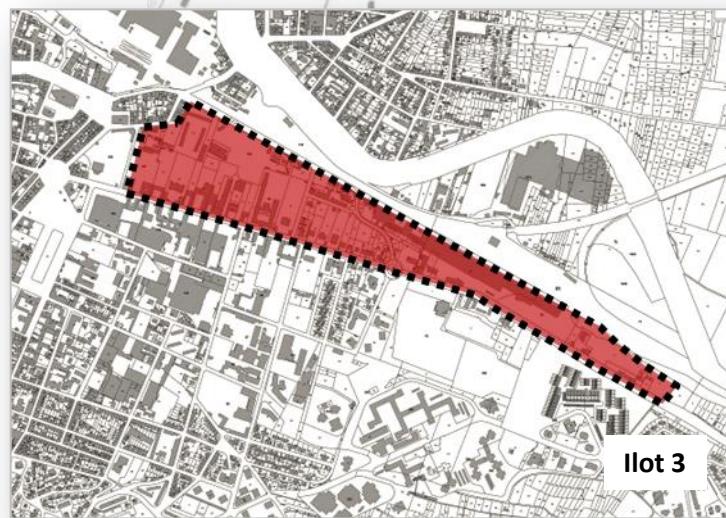
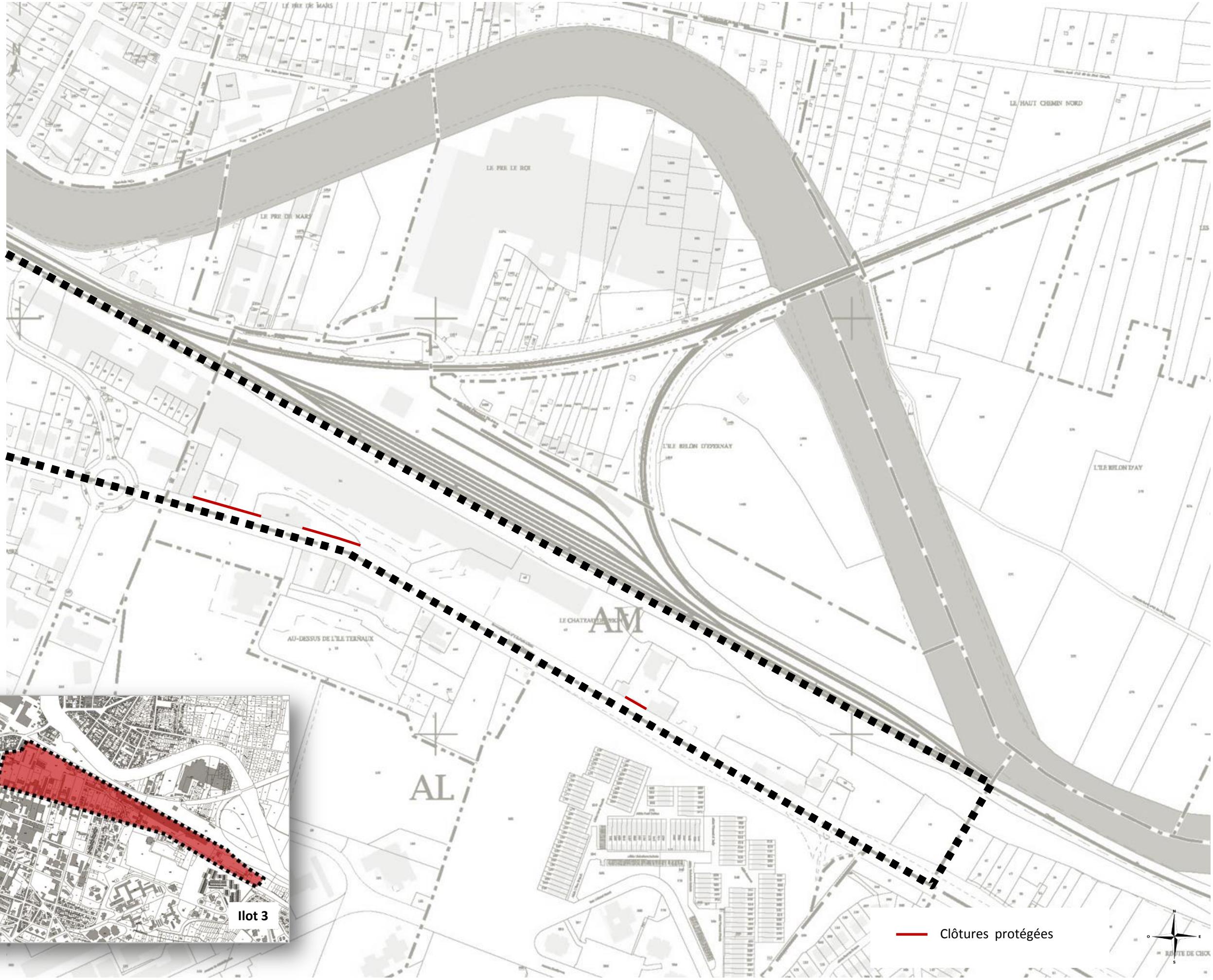




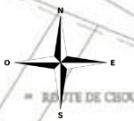


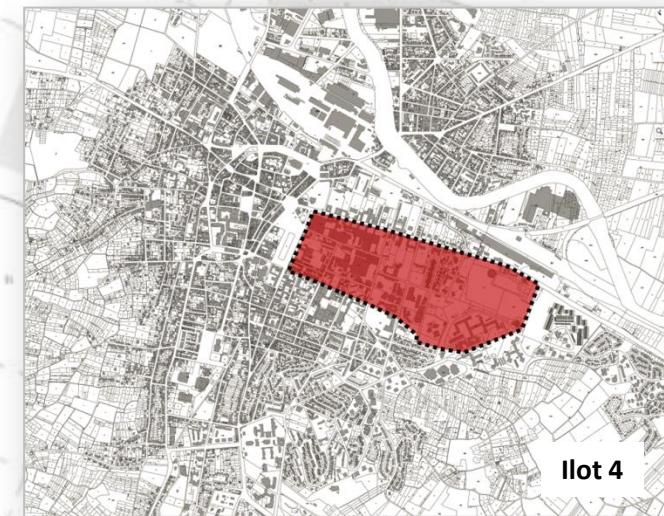
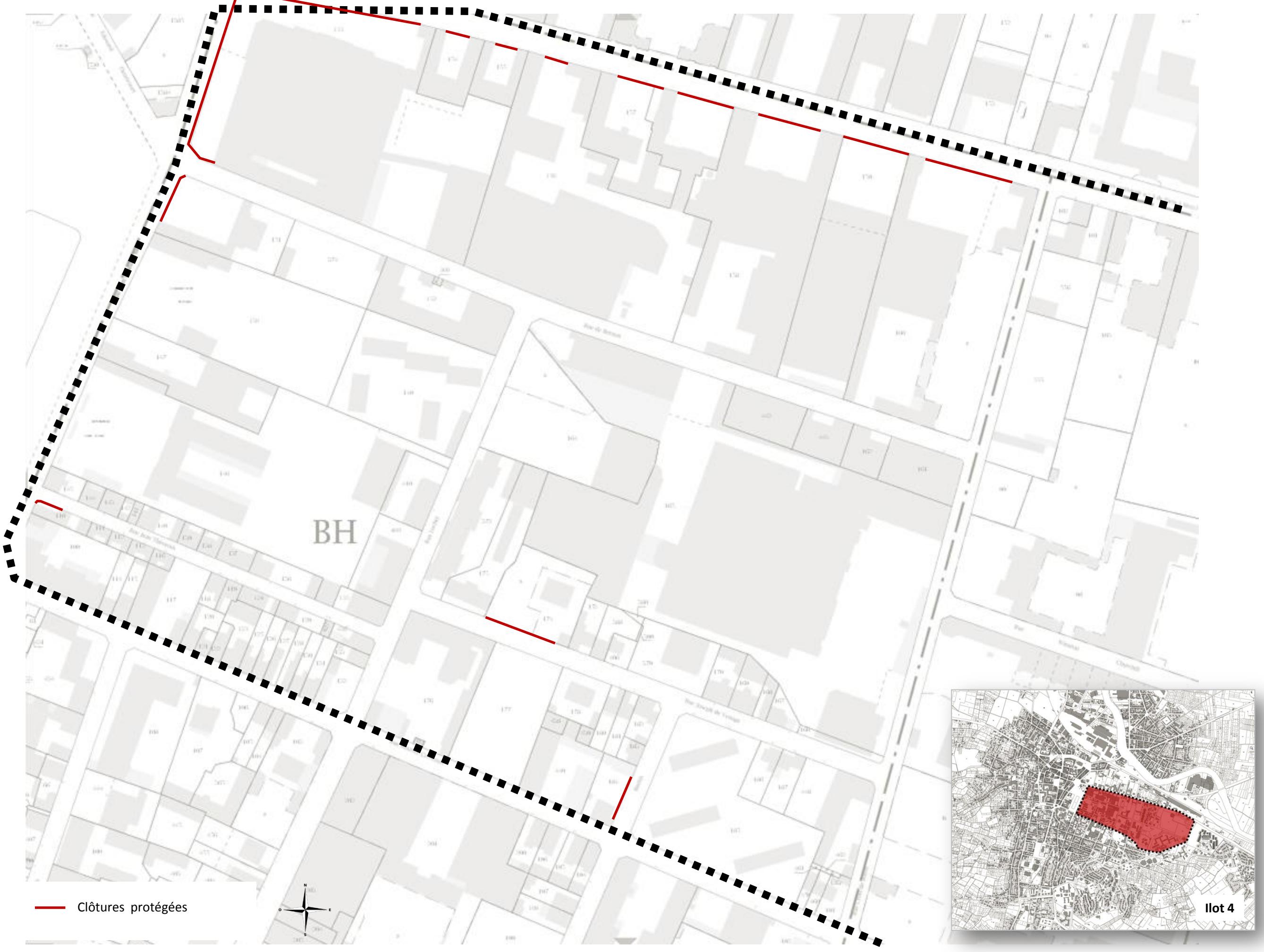
— Clôtures protégées

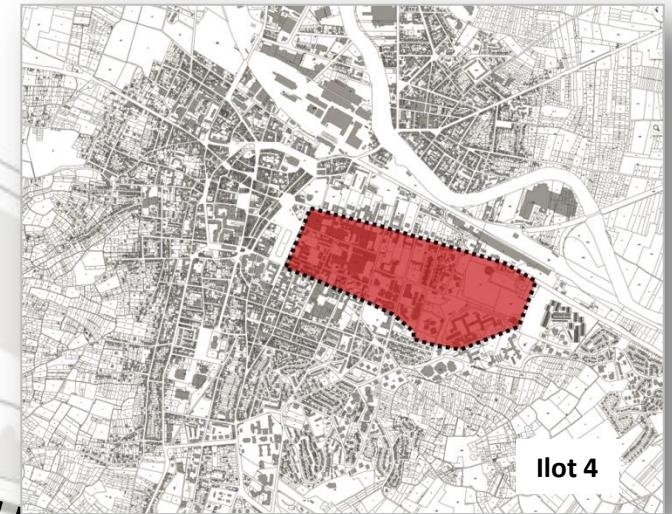




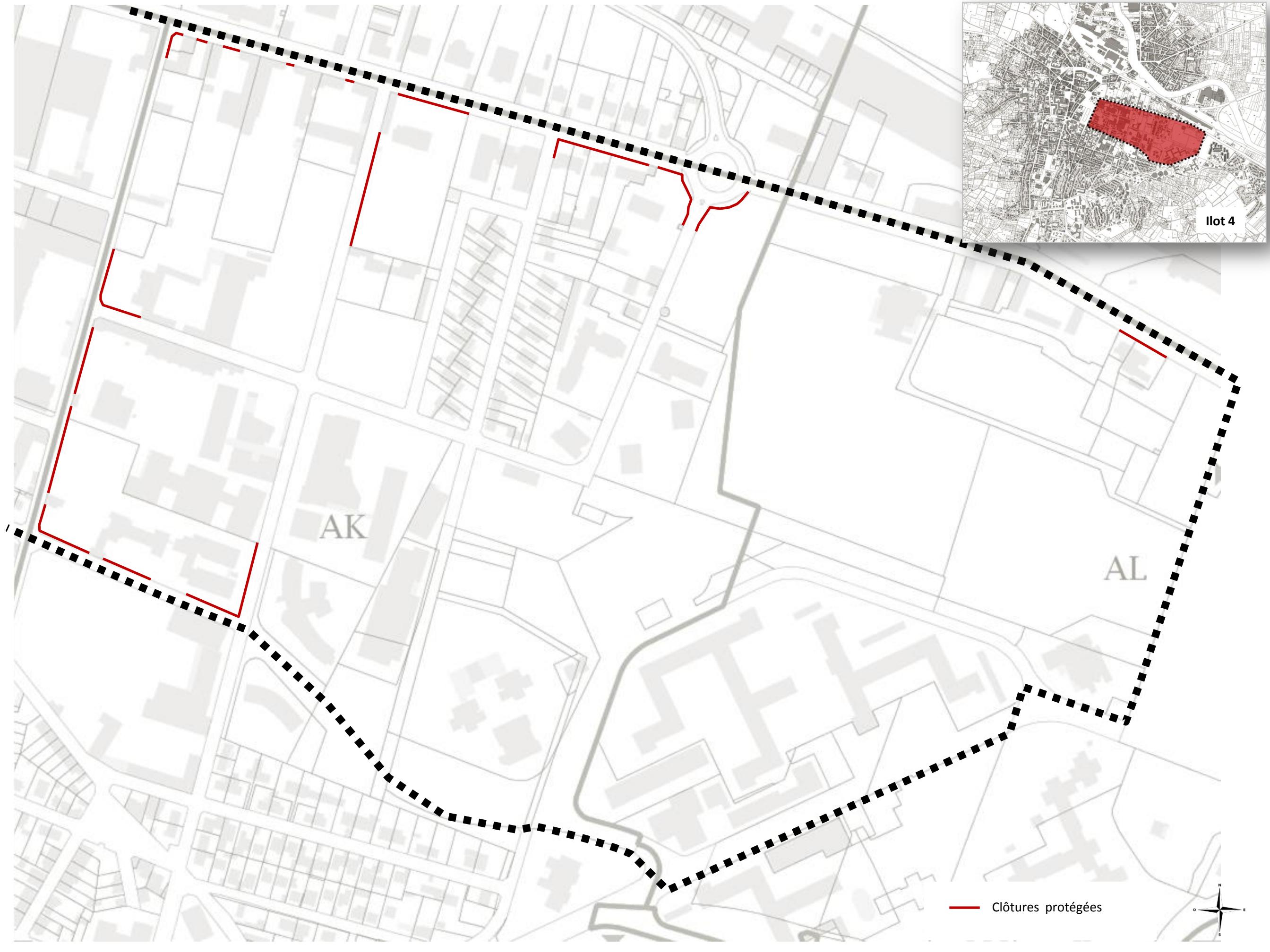
— Clôtures protégées







Ilot 4

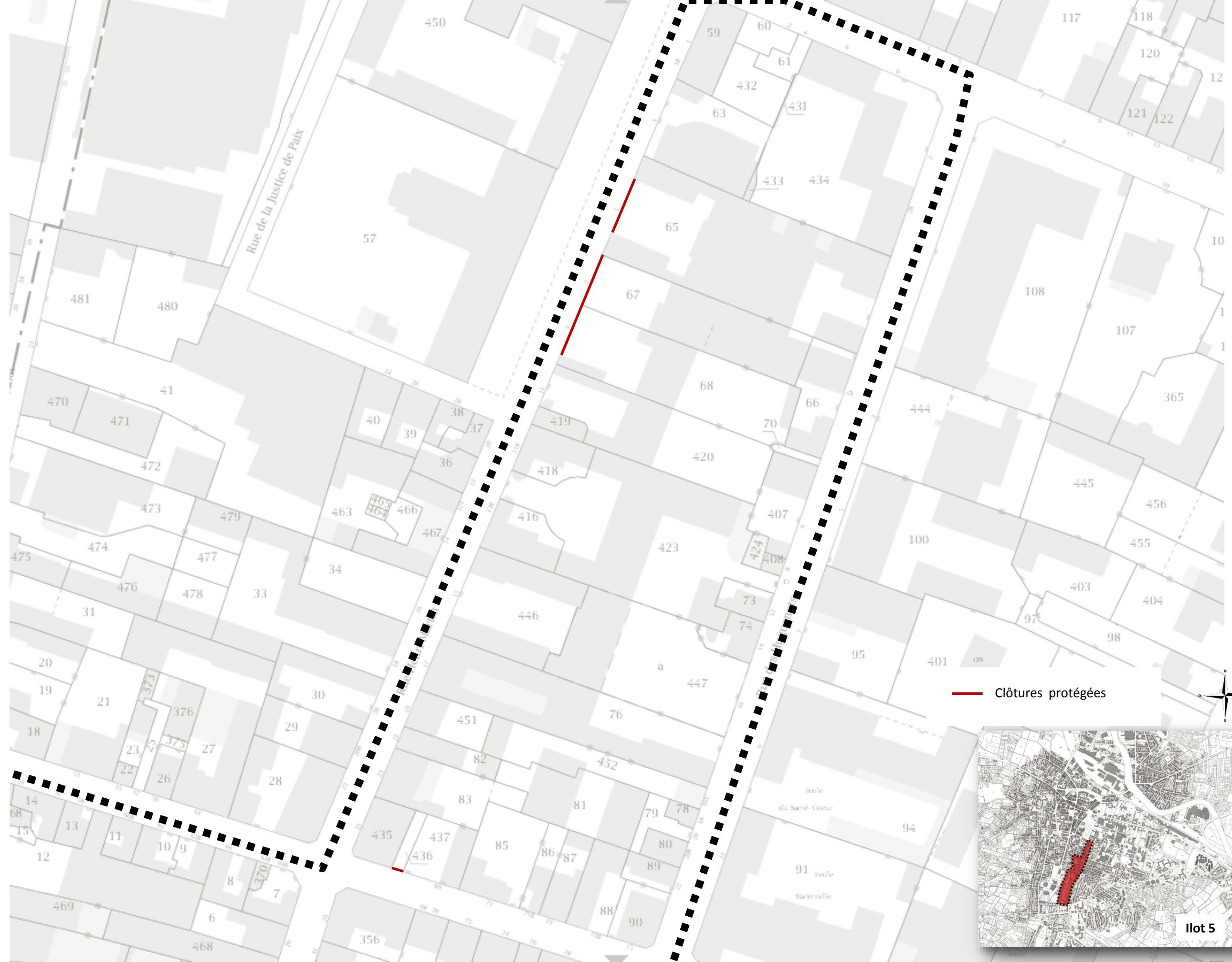


AK

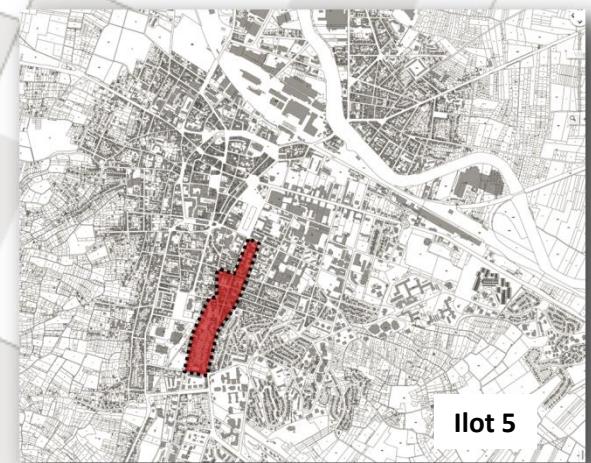
AL

— Clôtures protégées





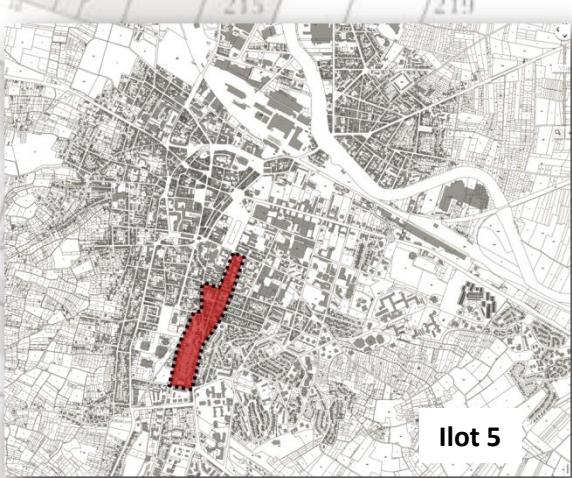
— Clôtures protégées



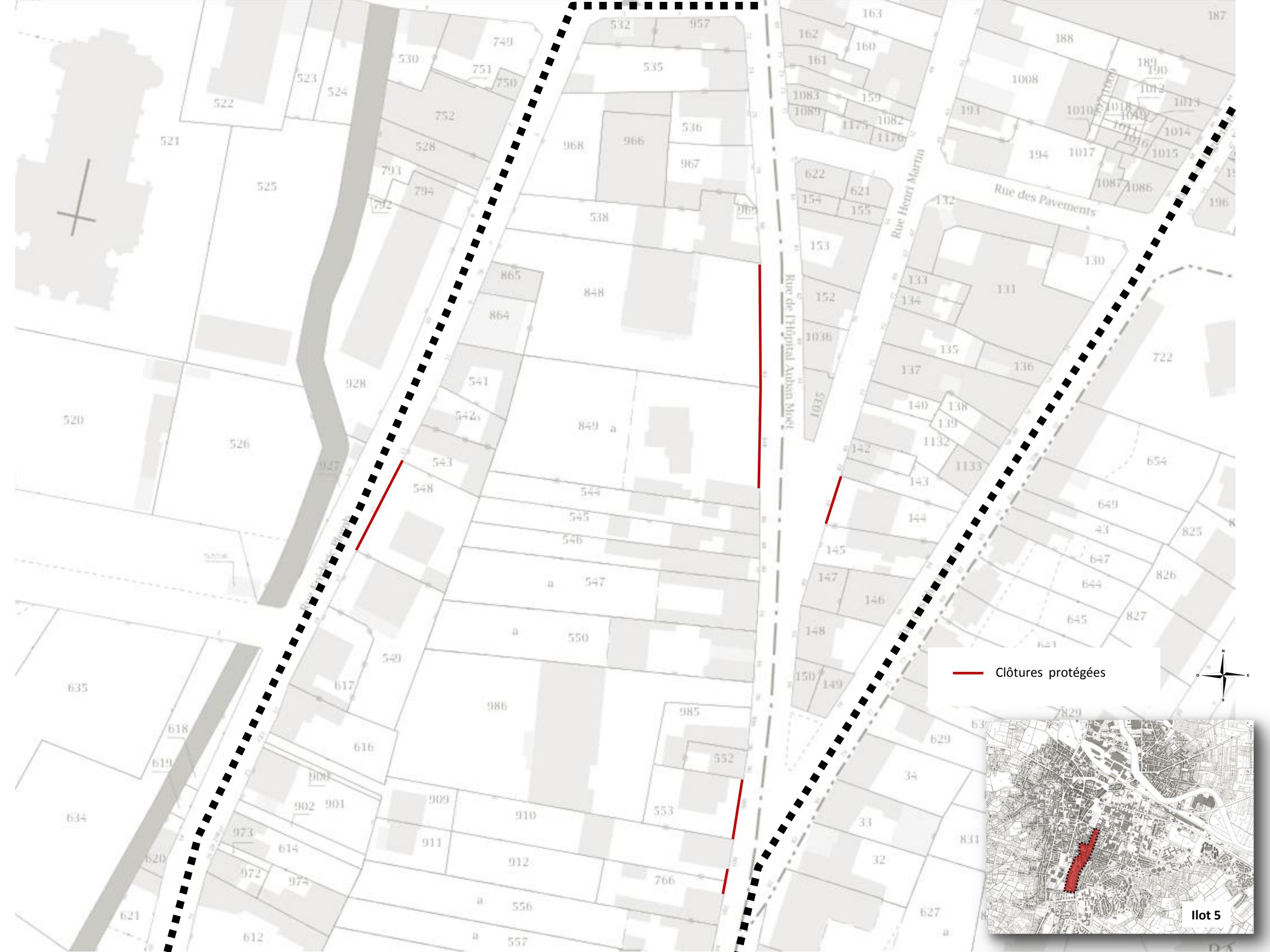
Ilot 5



— Clôtures protégées



Ilot 5

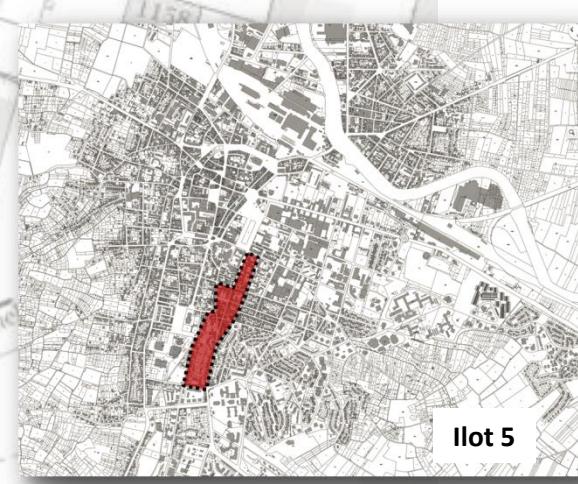


— Clôtures protégées

Ilot 5



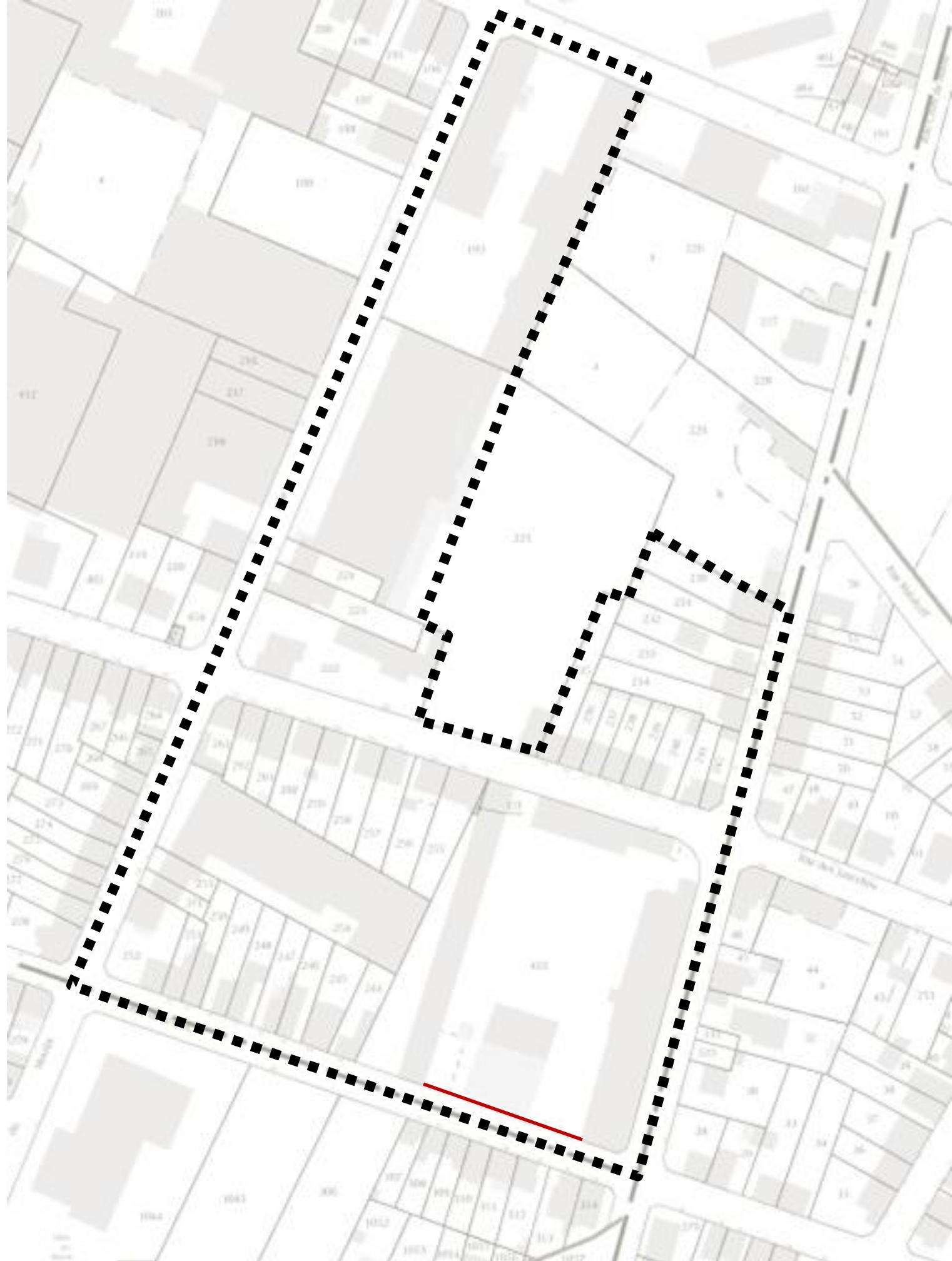
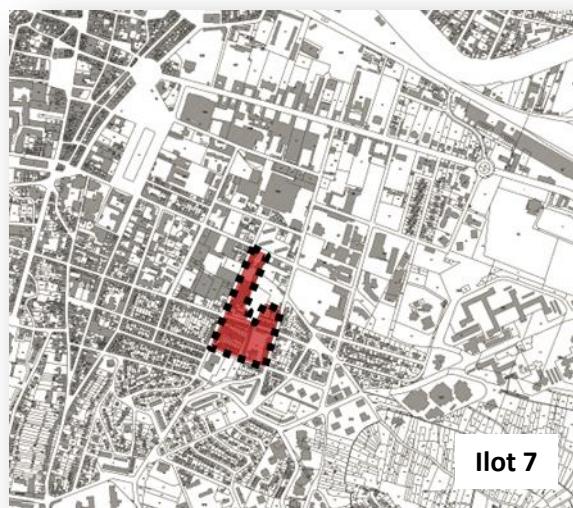
— Clôtures protégées



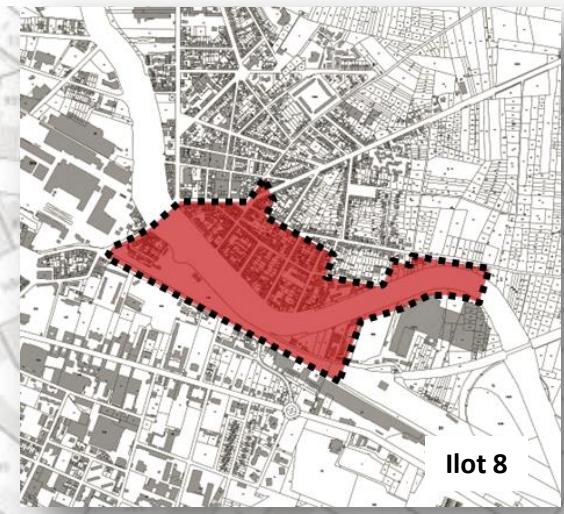
Ilot 5



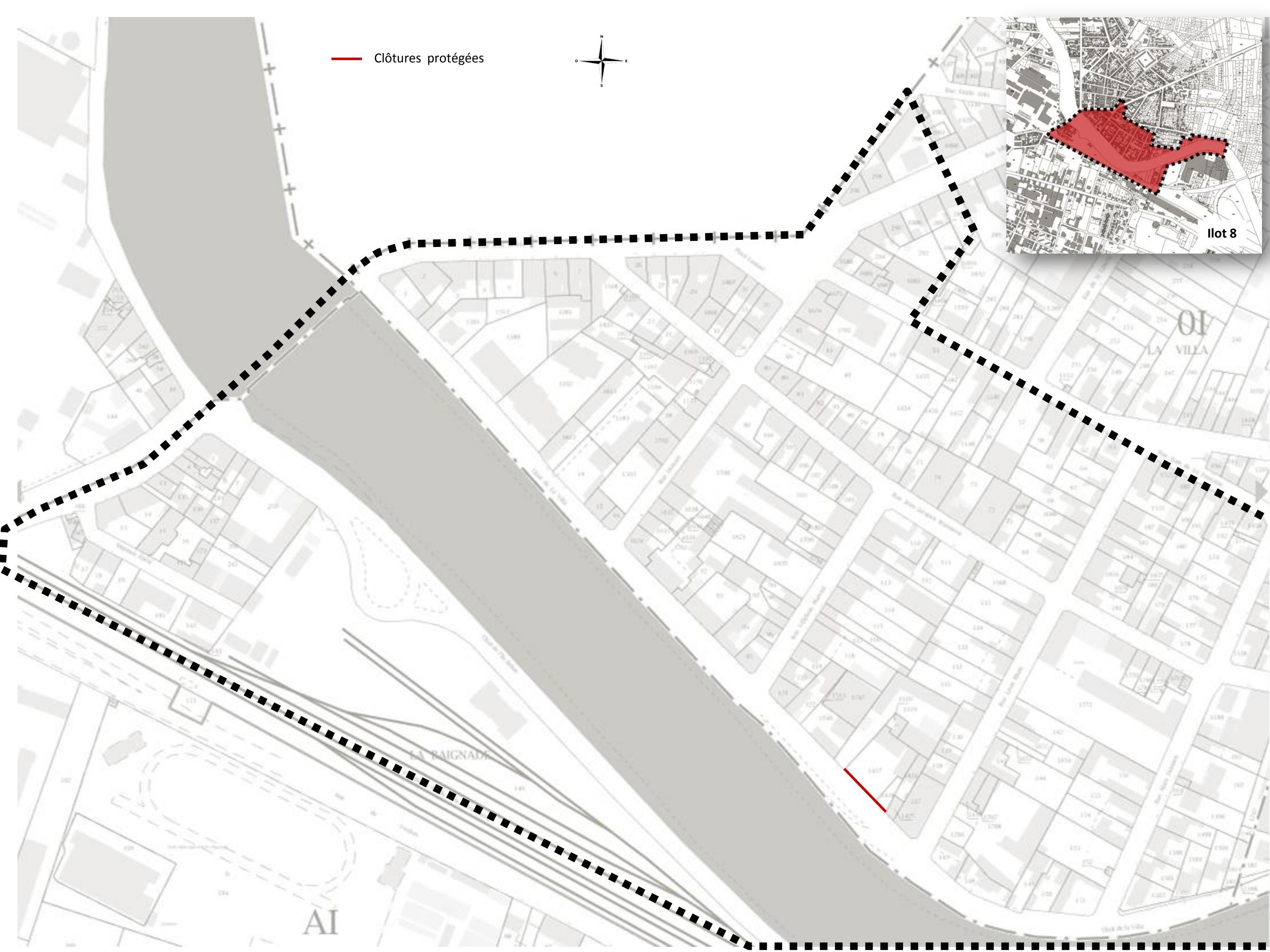
— Clôtures protégées



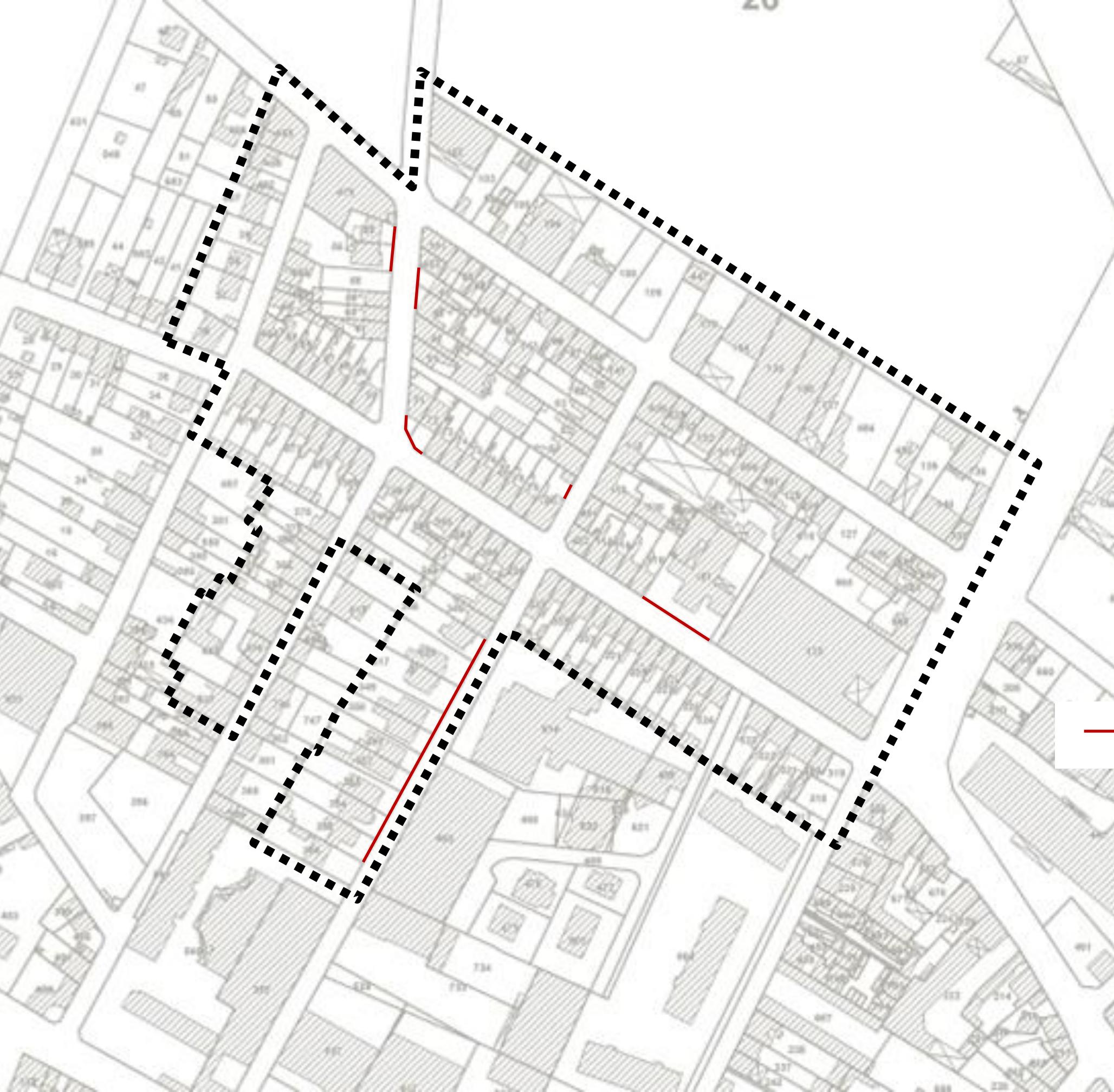
— Clôtures protégées



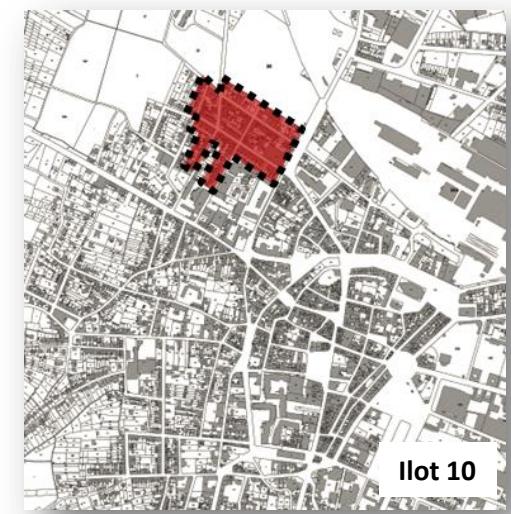
Ilot 8



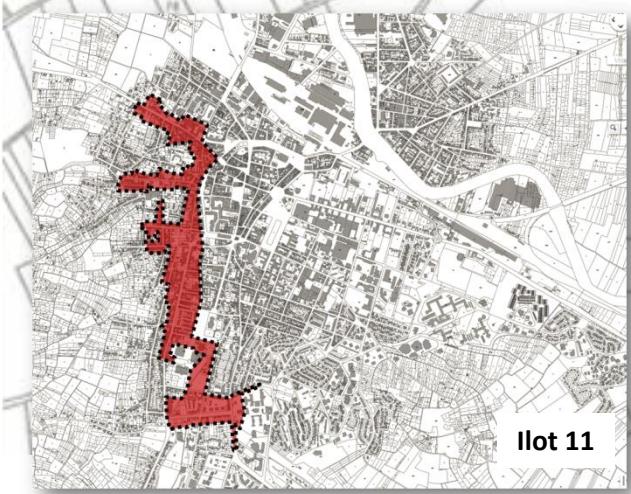
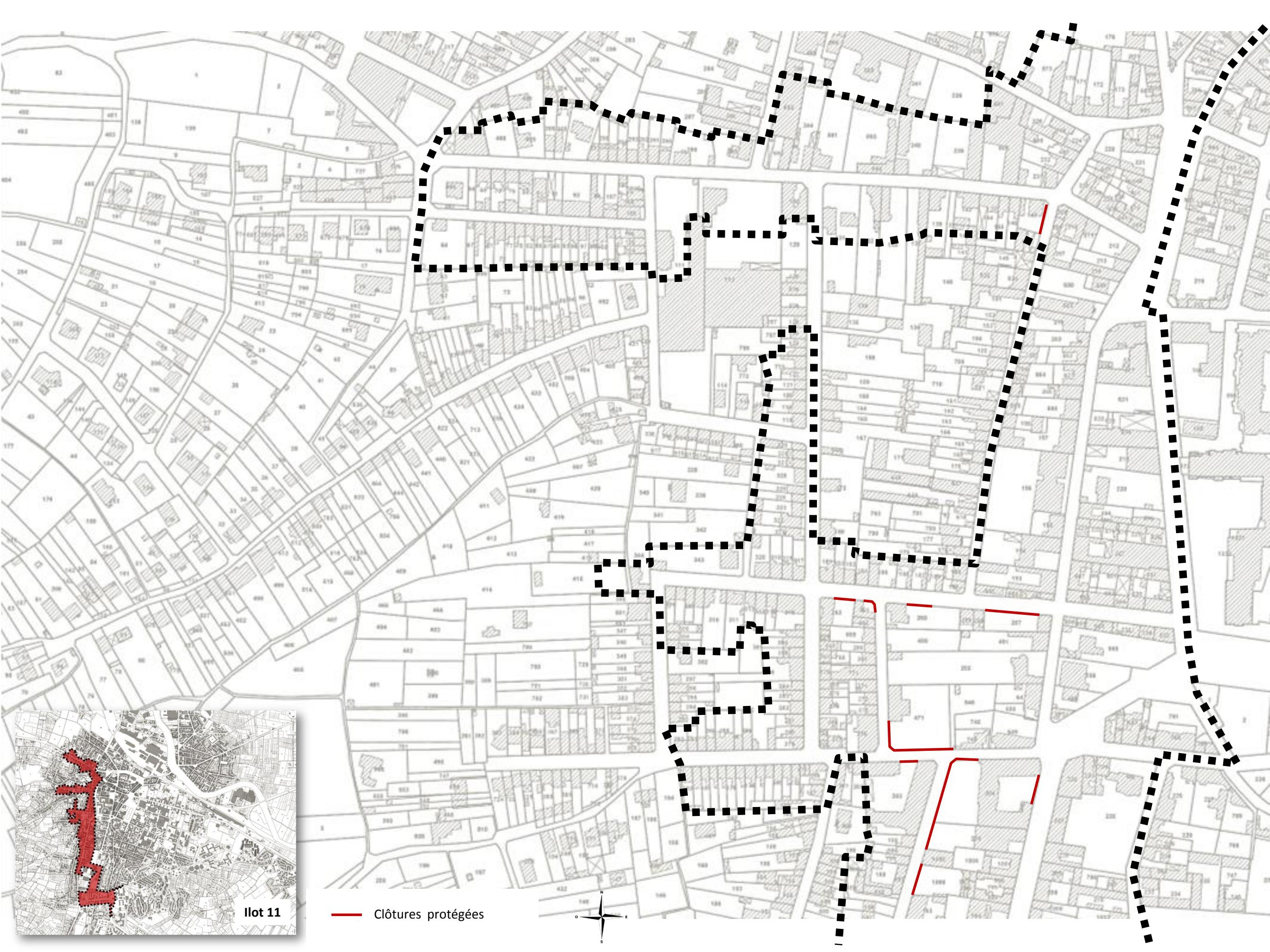




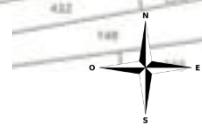
Clôtures protégées



Ilot 10

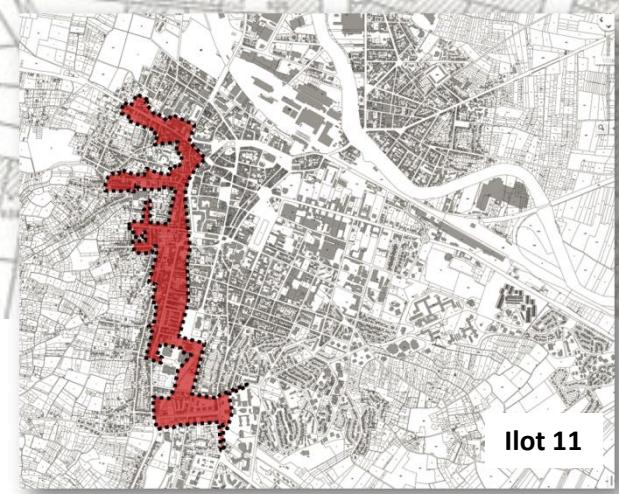
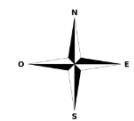


— Clôtures protégées





— Clôtures protégées



Ilot 11





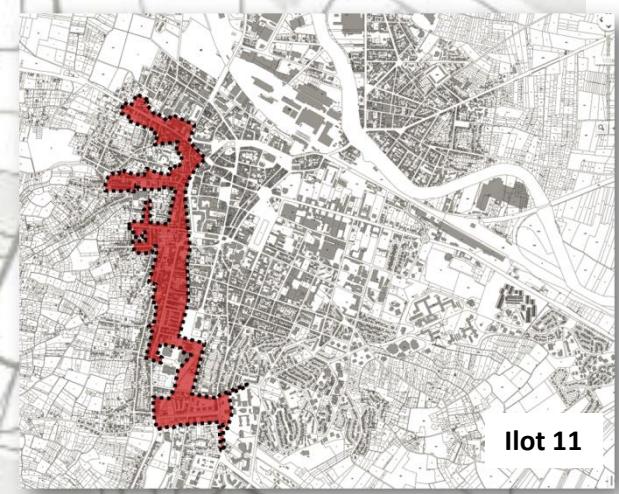
LE MARAIS DE LA GOESSE

LE FOND DES QUATRE MAISONS

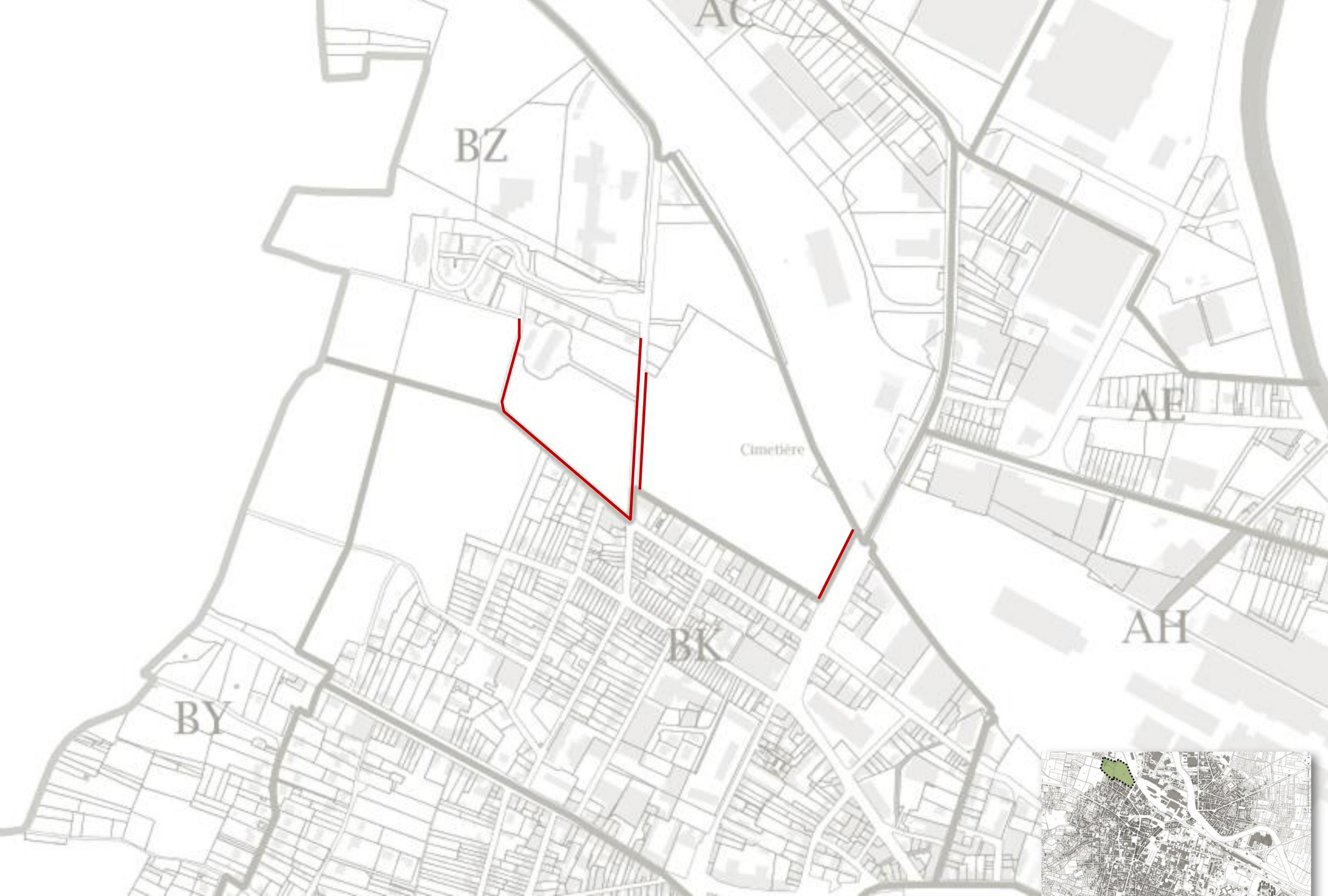
LA GOESSE

BP

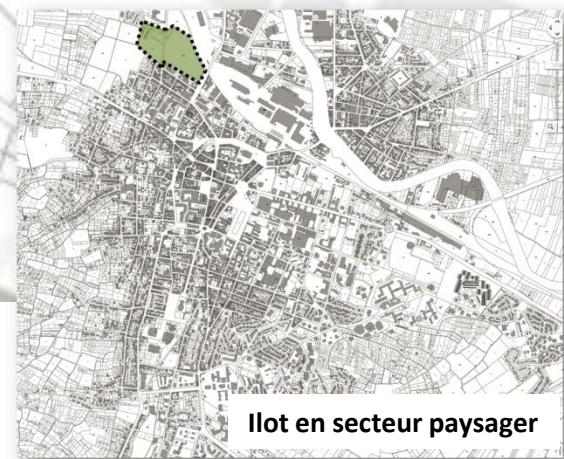
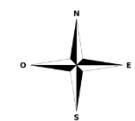
— Clôtures protégées



Ilot 11



— Clôtures protégées



Ilot en secteur paysager